

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, ул.Октябрьская,52

№ п/п	Виды услуг	Начислено	Оказано услуг в 2016г на сумму,	Оплата услуг в 2016г.,руб.
1.	Жилищная услуга:	211 066	297 159	241 153
1.1.	Вывоз ТБО	18617	18617	21271
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	192449	192449	219882
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	9033	9033	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке;прочистка лотков и устранение засоров водосточной системы.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	32167	32167	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21151	21151	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	24235	24235	
	в холодный период-подметание и сдвигание свежеевпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посылка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизованная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	14982	14982	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт	49131	135224	
	Установка козырька над балконом кв. № 4 - 5,4 м2; Установка козырьков над под. № 1,2 - 2 шт.; Ремонт кровли над кв. № 5,6,7 - 18,72 м2; Установка металлической двери в подъезде №1,2 - 2 шт.			
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	881	881	
1.2.4.	Управление, в том числе:	40869	40869	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовых книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
ИТОГО:		211066	297 159	241 153

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 42 850 руб.

Задолженность населения за текущий ремонт по дому на 01.01.2017г. 86 093 руб.

Главный бухгалтер _____ О.А.Косюкова

Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман

собственник кв. _____

